معهد طائف الرقمي

شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي

برنامج تدريبي عملي لمحترفي الأعمال – مستويان

الفئات المستهدفة

- المدراء والتنفيذيون
- رواد الأعمال
- مبتكرو الفنتك
- المستثمرون العقاريون
- المستشارون القانونيون
- المراجعون الماليون

مدربة : أ. منال الحداد

باحثة دكتوراه في الاقتصاد الإسلامي ومستشارة في حوكمة الشركات العائلية وزميلة الأيوفي في التدقيق الشرعي ومعتمدة من سيباقي في إدارة المخاطر الشرعية ومن منظمة الزكاة العالمية و مرشدة اعمال دوليه معتمدة من معهد (ILM) البريطاني

Website: www.taiflearning.com
Email: contact@taiflearning.com

شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي

برنامج تدريبي عملي لمحترفي الأعمال – مستويان

عن البرنامج

شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي برنامج تدريبي عملي من مستويين يُمكّن محترفي الأعمال في جميع القطاعات من بناء وعيهم الشرعي وامتلاك الأدوات اللازمة لتقييم معاملاتهم المالية وأنشطتهم التجارية من منظور الامتثال الشرعي. يقوم كل مستوى على نهج 50/50: معرفة شرعية عملية وأدوات تطبيق مباشرة. المستوى الأساسي (12 ساعة) يُغطّي الأسس العامة لجميع محترفي الأعمال. المستوى المتخصص (8 ساعات) يُتيح التخصص العميق في قطاعات الاستثمار والمالية والاقتصاد الرقمي والعقارات. يخرج المشارك من كل مستوى بأدوات جاهزة للتطبيق الفوري في بيئة عمله.

أهداف البرنامج

- تزويد المشاركين بالمعرفة الشرعية العملية اللازمة لتقييم معاملاتهم اليومية بثقة واستقلالية (المستوى الأساسي)
- تطوير القدرة على تحديد مواطن عدم الامتثال الشرعي عبر مختلف بيئات وسياقات الأعمال (المستوى الأساسي)
- تمكين المشاركين من فهم منهجية التدقيق الشرعي الكاملة بما فيها التطهير والحوكمة (المستوى الأساسي)
- تأهيل المشاركين لتحليل العقود والشركات وهياكل التمويل وإعادة بنائها إسلامياً (المستوى الأساسي)
- تمكين المشاركين من التخصص في امتثال قطاعهم: الاستثمار والمالية والرقمي والعقارات (المستوى المتخصص)
- تأهيل المشاركين لبناء ثقافة الامتثال الشرعي المؤسسي وقيادة مبادراته داخل فرقهم (المستوى الأساسي)

الفئات المستهدفة

- **المدراء والتنفيذيون ورؤساء الأقسام**: لقيادة فرقهم بوعي شرعي، وتقييم مخاطر الامتثال التشغيلي استباقياً داخل أقسامهم.
- **رواد الأعمال وأصحاب الشركات الناشئة**: لهيكلة الاستثمارات وجولات التمويل والشراكات بعيداً عن الثغرات الشرعية والربا.
- **المستشارون القانونيون ومسؤولو العقود**: لاكتساب مهارة فحص بنود الاتفاقيات التجارية وإعادة صياغتها وفق الأطر الإسلامية.
- **المراجعون الماليون ومسؤولو الحوكمة**: لفهم دورة التدقيق الشرعي الكاملة وقوائم الفحص وتجهيز الأقسام للمراجعة.
- **المحاسبون والماليون ومسؤولو الزكاة**: لحساب الزكاة المؤسسية بدقة وتطبيق معايير الاستثمار المسؤول.
- **مدراء الخزانة والعلاقات المصرفية**: لاختيار البدائل الإسلامية للتمويلات البنكية وخطابات الاعتماد ومنتجات التكافل.
- **مبتكرو التقنية المالية (فنتك) والتجارة الإلكترونية**: لتقييم نماذج الإيرادات الرقمية، بوابات الدفع، والأصول المشفرة.
- **المستثمرون والمطورون العقاريون**: لمعرفة أطر التمويل العقاري المتوافق، المشاركة المتناقصة، وصناديق REITs.

هيكل البرنامج

الشهادة	المدة	الوحدات البنائية	مواعيد الدورة	المستوى
المستوى الأساسي – **الأسس العامة**	6 وحدات بنائية	12 ساعة	**17 - 15 و 24 - 22 سبتمبر 2026** *(الثلاثاء - الخميس)* **2:00 - 4:00 م** (بتوقيت الإمارات) | مرن للشركات	شهادة المستوى الأساسي – الامتثال الشرعي للأعمال
المستوى المتخصص – **المتخصص بالقطاعات**	4 وحدات بنائية	8 ساعات	تُعلن مواعيده لاحقاً	شهادة المستوى المتخصص – الامتثال الشرعي للأعمال
البرنامج الكامل	10 وحدات بنائية	20 ساعة		شهادة إتمام البرنامج الكامل – شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي

جدول المستوى الأساسي (12 ساعة تدريبية) بنظام الدورة: 6 جلسات (ساعتان يومياً) | على مدار أسبوعين متتاليين

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
المستوى الأساسي : **الامتثال الشرعي للأعمال : (الأسس العامة) | 6 وحدات بنائية | 12 ساعة | مفتوح لجميع محترفي الأعمال**					
م1-01	**أساسيات الامتثال الشرعي في بيئة العمل**				
• أداة "كاشف المخالفات الشرعية" – اختبار ذاتي فوري يُجرى داخل الجلسة • بطاقة المرجع الشرعي الرئيسية – الجزء 1: أنواع المعاملات (تُبنى تراكمياً عبر البرنامج) • تمرين تفاعلي: قيّم 5 معاملات أعمال حقيقية من حيث التوافق الشرعي (أو)	• الربا والغرر والميسر، ما يعنيه كل منها في الأعمال التشغيلية مع أمثلة واقعية • هل معاملتي حلال أم حرام؟ • الرقابة الشرعية: دور هيئة الرقابة الشرعية وصلاحياتها وقيمتها المؤسسية الفعلية • ما يحتاجه كل محترف من معايير AAOIFI	• يُحدّد الربا والغرر والميسر في المعاملات الفعلية مع أمثلة ملموسة من الواقع • يستخدم إطار الأسئلة الخمسة لتقييم أي معاملة في الحال دون الرجوع إلى متخصص	• تعريف المشارك بالمحظورات الشرعية الثلاثة وتطبيقاتها المباشرة في السياق التشغيلي للأعمال • بناء منهجية تشخيصية عملية لتقييم المعاملات التجارية اليومية	**2 ساعة**	**م1-01**

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
• تحدي جماعي: أحضر إشكالية من بيئة عملك الخاصة – نحللها معاً في الجلسة	• التكلفة الحقيقية لعدم الامتثال الشرعي: السمعة والعمليات والمسؤولية المالية	• يشرح دور هيئة الرقابة الشرعية وصلاحياتها لزملائه بلغة واضحة	• توليد فهم عملي لهياكل الرقابة الشرعية ودورها المؤسسي		
م1-02	**التدقيق الشرعي في الممارسة – ما يجب أن يعرفه كل محترف**				
• مخطط قرار "هل معاملتي متوافقة؟" (للاستخدام الدائم والمراجعة المستمرة) • قائمة كشف المخالفات على مستوى القسم (استخدمها قبل أن يفعل المدقق) • جولة إرشادية: اقرأ نتيجة تدقيق شرعي حقيقية وافهم ما تتطلبه منك • قائمة إجراءات الامتثال الشرعي للمدير (استعداد قبل التدقيق + استجابة بعد النتائج)	• دورة حياة التدقيق الشرعي: (التخطيط، الميدان، التقرير، الإجراء التصحيحي) • مخاطر عدم الامتثال الشرعي (SNCR): الأنواع والمسببات وتعرّض قسمك تحديداً • ما الذي يحدث حين يراجع المدقق الشرعي قسمك، وكيف تكون مستعداً • التطهير – العملية الكاملة: الخطوات والمعالجة المحاسبية والجداول الزمنية • كيف تُوثَّق نتائج التدقيق وتُصعَّد وتُتابَع حتى الإغلاق الكامل لغير المحاسبين والماليين	• يشرح دورة التدقيق كاملةً لفريقه بلغة بسيطة وواضحة • يستخدم قائمة الفحص لتجهيز قسمه استباقياً قبل التدقيق • يصف عملية التطهير الكاملة ودوره عند اكتشاف مخالفة في نطاق عمله	• شرح دورة حياة التدقيق الشرعي الكاملة بلغة بسيطة في متناول غير المتخصصين • بناء فهم مخاطر عدم الامتثال الشرعي (SNCR) في دور كل مشارك على حدة • تغطية عملية التطهير الكاملة ومسؤوليات كل مشارك ضمنها	**2 ساعة**	**م1-02**
م1-03	**عقود التمويل الإسلامي في الأعمال اليومية**				
• أداة فحص العقود – قالب مراجعة بند ببند (قابل لإعادة الاستخدام على أي عقد) • ورقة مرجع بنود العقود المتوافقة مقابل غير المتوافقة (تُضاف إلى بطاقة المرجع الرئيسية) • ورشة: راجع 3 عقود أعمال حقيقية وأشّر كل مخالفة تجدها	• المرابحة والإجارة (الاستخدام التجاري العام) والمشاركة والمضاربة بلغة الأعمال المباشرة • السلم (عقود الشراء المسبق) والاستصناع (عقود التصنيع والإنشاء) في التطبيق • الشروط الشرعية غير القابلة للتفاوض لصحة كل نوع من العقود • فخاخ العقود الخفية: البنود التي تُحوّل العقد إلى مخالف شرعياً دون أن تلاحظ	• يراجع أي عقد تجاري ويُحدّد مواطن عدم الامتثال الشرعي فيه • يُعيد صياغة بند غير متوافق باستخدام الهيكل الإسلامي الصحيح • يُطبّق أداة فحص العقود على اتفاقيات مؤسسته مباشرةً	• تعريف المشارك بعقود التمويل الإسلامي الأساسية وتطبيقاتها التجارية اليومية • تحديد الشروط الشرعية غير القابلة للتفاوض لصحة كل نوع من أنواع العقود • تطوير القدرة على اكتشاف البنود المخفية غير المتوافقة في العقود التجارية الشائعة	**2 ساعة**	**م1-03**

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
م1-04	**الشركات والشراكات والهياكل المؤسسية**				
• ورقة تقييم امتثال الشراكة – مراجعة منظّمة لأي اتفاقية في 15 دقيقة (تمرين إعادة هيكلة: أعد بناء شراكة غير متوافقة على أسس المشاركة الإسلامية) • دليل اختيار الهيكل الإسلامي للشراكة: أي هيكل يناسب أي سيناريو • ورشة ذاتية: راجع اتفاقية مشروع مشترك وحدّد كل إشكالية امتثال شرعي فيها • مقارنة الطريقة الإسلامية مقابل التقليدية	• أنواع الشركة الأربعة: العِنان والمفاوضة والأبدان والوجوه – في سياق الأعمال المعاصر • تعيين الهياكل الحديثة (ش.م.م، المشاريع المشتركة، الشركة القابضة) في مقابلاتها الإسلامية • قواعد توزيع الأرباح والخسائر: ما يوجبه الفقه وما يحرّمه • المضاربة مطبّقةً على هياكل الاستثمار والتمويل الحديثة • البنود الثمانية الخطرة في اتفاقيات الشراكة والمساهمين القياسية	• يختار الهيكل الإسلامي الملائم لأي كيان تجاري أو سيناريو شراكة • يراجع اتفاقية شراكة أو مساهمين ويُحدّد إشكاليات الامتثال الشرعي • يُعيد هيكلة ترتيب غير متوافق وفق مبادئ المشاركة الإسلامية	• شرح أنواع الشركة (الشِّركة) الأربعة وتطبيقاتها في سياق الأعمال المعاصر • تعيين الهياكل القانونية الحديثة في مقابلاتها في الفقه الإسلامي • تحديد ثغرات الامتثال الشرعي في اتفاقيات الشراكة والتأسيس القياسية	2 ساعة	**م1-04**
م1-05	**الزكاة في الأعمال والمسؤولية المؤسسية الإسلامية**				
• ورقة حساب الزكاة المؤسسية – حساب تدريجي خطوة بخطوة للفئات الرئيسية للأصول (دراسة حالة: تصميم سياسة زكاة لشركة تجارية واستثمارية متوسطة الحجم) • مقارنة الزكاة والضريبة (الالتزامات، قيود المحاسبة، الأساس الشرعي والقانوني) • إطار الفرز الإسلامي المسؤول (Islamic ESG) – دليل تحليلي لتقييم التوافق الشرعي للمحافظ • ورشة ذاتية: ابنِ إطار سياسة الزكاة المؤسسية الخاصة بمؤسستك خطوةً خطوة	• الزكاة على أصول الأعمال: النقود والمخزون والذمم المدينة والاستثمارات • الزكاة مقابل ضريبة الشركات: الالتزامات الشرعية والمعالجة المحاسبية وأثر الحوكمة • النصاب والحول وأساس الزكاة الصحيح للشركات التجارية والاستثمارية • الوقف كأداة مؤسسية مستدامة: التطبيقات المعاصرة ونماذج الحوكمة • الاستثمار الإسلامي المسؤول (Islamic ESG): معايير الفرز البيئي والاجتماعي والحوكمي	• يحسب الزكاة المستحقة بدقة على الأصول المؤهلة في مؤسسته • يُصمّم إطار سياسة زكاة مؤسسية متوافقاً مع المتطلبات الشرعية • يُميّز معايير الفرز الإسلامي (Islamic ESG) عن معايير ESG التقليدية	• تمكين المشارك من حساب الزكاة بشكل صحيح على أصول الأعمال والمخزون والذمم المدينة والنقود • التمييز بين الزكاة وضريبة الشركات من حيث الالتزامات والمعالجة المحاسبية والحوكمة • فهم الوقف والاستثمار الإسلامي المسؤول (Islamic ESG) كأدوات مؤسسية عملية	2 ساعة	**م1-05**

م1-06	**بناء ثقافة الامتثال الشرعي المؤسسي – وحدة ختامية**				
• تقييم الامتثال الشرعي المؤسسي الذاتي – تقييم منظّم لمؤسستك على مقياس 1-5 (يُنجز داخل الجلسة) • تمرين تحديد وترتيب أولويات "أبرز 5 مخاطر امتثال في مؤسستي"	• سيناريوهان تكامليان يضمان مخالفات متعددة في آنٍ واحد – التحليل والمعالجة • بروتوكولات التصعيد: متى وكيف ولمن تُرفع مخاوف الامتثال الشرعي • خطوات عملية لبناء ثقافة وعي بالامتثال داخل الفريق والمؤسسة • مؤشرات نضج ثقافة الامتثال الشرعي في المؤسسة – معايير التقييم الذاتي • ملاحظة: التطهير (تمت تغطيته كاملاً في م1-02) – يُطبَّق هنا في سياق حل السيناريوهات فقط	• يُحدّد أبرز 5 مخاطر امتثال شرعي في مؤسسته الخاصة • يُصيغ مسار تصعيد واضح لقضايا الامتثال الشرعي في سياقه المؤسسي	• تطبيق المعرفة التراكمية للمستوى الأول على تحديد الثغرات المنهجية في السياق التنظيمي الفعلي • بناء منهجية شخصية للمبادرة بالتغيير الثقافي نحو الامتثال الشرعي والمحافظة عليه • إنتاج مسودة أولية عملية لخارطة طريق تحسين الامتثال المؤسسي	**2 ساعة**	**م1-06**
المجموع – المستوى الأساسي | 6 وحدات بنائية | 6 جلسات | 12 ساعة					

جدول الرسوم والخصومات وبيانات التواصل

نوع الاشتراك	الساعات	السعر الأصلي	خصم التسجيل المبكر	السعر النهائي
المستوى الأساسي فقط	12 ساعة	550 AED	AED 110 (خصم 20%)	**440 AED**
الباقة الشاملة (المستويان معاً)	20 ساعة	1000 AED	AED 300 (خصم 30%)	**700 AED**

- **الموقع الإلكتروني:** www.taiflearning.com
- **البريد الإلكتروني:** contact@taiflearning.com
- **رقم التواصل / الواتساب:** +971543739331

نموذج شهادة إتمام المستوى الأساسي

جدول المستوى المتخصص (8 ساعات تدريبية):

تنسيق المواعيد: تُحدد مواعيد الجلسات بالتنسيق المباشر مع المؤسسات والشركات الراغبة في تنظيم دورات خاصة لفرق عملها، أو تُعلن المواعيد العامة لاحقاً عقب ختام المستوى الأساسي.

شرط الالتحاق: يُشترط اجتياز المستوى الأساسي (الأسس العامة) بنجاح للانضمام إلى المستوى المتخصص.

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
المستوى المتخصص: التدقيق الشرعي والتطبيقات القطاعية | 4 وحدات بنائية | 8 ساعات | شرط الالتحاق: إتمام المستوى الأساسي					
م2-01	**هياكل الاستثمار وصفقات الشركات الناشئة وامتثال صفقات التمويل** **القطاع المستهدف: الاستثمار وريادة الأعمال**				
• قائمة فحص صفقات الاستثمار – أسئلة مرشدة لتقييم أي عرض استثماري أو شروط اتفاقية • بطاقة مرجع سريع "إشارات الخطر في صفقات التمويل" • ورشة تحليل شارك تانك – قيّم 4 صفقات حية واحدة اثناء الورشة والبقية أمثلة يعملون عليها بشكل ذاتي: ○ صفقة أ: حصة ملكية + عائد سنوي مضمون ← 15% ربا – السبب وخيارات التصحيح ○ صفقة ب: حصة ملكية خالصة مع تقاسم حقيقي للأرباح والخسائر ← مشاركة متوافقة ○ صفقة ج: 200 ألف "قرض" يُسدَّد 350 ألفاً ← ربا – خيارات إعادة الهيكلة ○ صفقة د: ملكية + إتاوات حتى يحصل المستثمر على 3 أضعاف رأس ماله ← تحتاج إعادة هيكلة • تمرين إعادة الهيكلة: أعد صياغة صفقة غير متوافقة كترتيب مضاربة أو مشاركة	• الإطار الإسلامي لاستثمارات حقوق الملكية وترتيبات تقاسم الأرباح • إشارات الخطر الأربع: العائد المضمون، قروض الإيرادات، الأوراق القابلة للتحويل، الإتاوات الثابتة • هياكل الاستثمار المتوافقة: المشاركة والمضاربة في سياق الشركات الناشئة • برامج صفقات الاستثمار (شارك تانك / دراغون دن / المستثمر): تشريح صفقة متوافقة مقابل غير متوافقة • التمويل الجماعي: النماذج القائمة على المكافأة (متوافق) مقابل نماذج الفائدة (ربا)	• يفحص أي عرض استثماري أو شروط صفقة للتوافق الشرعي في مراجعة واحدة • يُميّز بين ترتيبات الملكية المتوافقة والصفقات الربوية • يُقدّم خيارات إعادة هيكلة محددة لصفقة استثمارية غير متوافقة	• تحليل هياكل صفقات الاستثمار الشائعة من منظور الامتثال الشرعي • تحديد إشارات الخطر الأربع للربا في صفقات المستثمرين ورأس المال المجازف • تطوير القدرة على تقييم عروض الاستثمار وتقديم البدائل المتوافقة	**2 ساعة**	**م2-01**

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
م2-02	**المنتجات المصرفية والتمويل وعمليات التحويل المالي اليومية** **القطاع المستهدف: المالية والخزانة**				
• مصفوفة امتثال المنتجات المصرفية – فحص منتج بمنتج (مرجع دائم للاستخدام) أو • ورقة عمل "كاشف الربا" – حلّل أي اتفاقية تمويل أو عرض بنكي سطراً بسطر • جدول البدائل الإسلامية للمنتجات المصرفية (يُضاف إلى بطاقة المرجع الرئيسية من م1-01) • تمرين مقارن: عرض قرض بنكي تقليدي مقابل تمويل مرابحة إسلامية – تحليل متكامل • دراسة حالة ذاتية: مؤسسة تنتقل من المصرفية التقليدية إلى الإسلامية – العملية الكاملة	• الربا في المصرفية اليومية: السحب على المكشوف، التسهيلات الائتمانية، القروض، الرهن العقاري • تمويل التجارة: خطابات الاعتماد (L/C) – الهيكل التقليدي مقابل بديل المرابحة الإسلامية • التأمين التجاري: الغرر والميسر في التأمين التقليدي – وما يحله التكافل • الودائع والحسابات المُدرّة للفائدة: الموقف الشرعي والخيارات المتاحة • "اشترِ الآن وادفع لاحقاً" (BNPL) والتقسيط: الهياكل المتوافقة مقابل نماذج الربا	• يفحص أي منتج مصرفي أو اتفاقية تمويل لرصد عناصر الربا • يختار البديل الإسلامي الملائم لأي منتج مصرفي تقليدي • يُحلّل عرضاً تمويلياً ويُحدّد البديل المتوافق شرعياً	• تحديد عناصر الربا في المنتجات المصرفية والتمويلية المستخدمة في العمليات اليومية • بناء الألفة بالبدائل الإسلامية لأكثر المنتجات المصرفية التقليدية شيوعاً • تقييم خيارات التمويل وهياكل BNPL من منظور الامتثال الشرعي	**2 ساعة**	**م2-02**
م2-03	**الاقتصاد الرقمي والتجارة الإلكترونية وامتثال التقنية المالية** **القطاع المستهدف: الاقتصاد الرقمي والتقنية**				
• أداة تقييم امتثال نماذج الأعمال الرقمية – قائمة فحص منظّمة على المجالات الأربعة • "أسئلة مرشدة لتقييم الأصول الرقمية والعملات المشفرة" – إطار تحليلي (وليس مصفوفة أحكام جاهزة) • قائمة فحص عقود التجارة الإلكترونية (البيع الفوري مقابل الآجل، نماذج الاشتراك) • دراسة حالة: التحليل الشرعي لنموذج أعمال منصة إقراض رقمية بين الأفراد • تمرين: فحص 3 نماذج إيرادات رقمية من حيث الامتثال الشرعي	• المجال الأول – العملات الرقمية والأصول المشفرة: إطار التحليل الشرعي وأسئلة التقييم المرشدة • المجال الثاني – عقود التجارة الإلكترونية: البيع الفوري مقابل الآجل في بيئة الإنترنت (شروط السلم)، نماذج الاشتراك الرقمي • المجال الثالث – منظومة الدفع الرقمي: هياكل رسوم بوابات الدفع، منصات P2P، التمويل الجماعي الرقمي، التحويلات الدولية • المجال الرابع – نماذج الإيرادات الرقمية: التسويق بالعمولة، هياكل رسوم SaaS، العمولات القائمة على الأداء	• يفحص نموذج أعمال رقمياً من حيث إشكاليات الامتثال الشرعي عبر المجالات الأربعة • يُطبّق أسئلة تحليلية مرشدة لتقييم أي أصل رقمي أو عملة مشفرة • يُحدّد مخاطر عدم الامتثال في هياكل الدفع الرقمي ونماذج الإيرادات الإلكترونية	• تقييم نماذج الأعمال الرقمية من حيث الامتثال الشرعي عبر أربعة مجالات رقمية رئيسية • تطبيق الإطار التحليلي الشرعي على الأصول الرقمية والعملات المشفرة • تحديد مخاطر الامتثال في منصات الدفع الرقمي ونماذج الإيرادات الإلكترونية	**2 ساعة**	**م2-03**

الأدوات التدريبية	مواضيع الوحدة	مخرجات التدريب	الأهداف التدريبية	الزمن	الرمز
م2-04	**العقارات والتمويل العقاري والأصول الثابتة** **القطاع المستهدف: العقارات والتطوير**				
• ورقة مقارنة: الرهن العقاري مقابل المشاركة المتناقصة (التكلفة والهيكل والمخاطر جنباً إلى جنب) • نموذج تقييم عقود العقارات (قابل للتطبيق على عقود الشراء والإيجار) • دراسة حالة ذاتية: تمويل مقر الشركة – قرض بنكي تقليدي مقابل مشاركة متناقصة • تمرين: حلّل اتفاقية إجارة تمويلية وحدّد إشكاليات الامتثال الشرعي فيها • "أسئلة مرشدة لتقييم التوافق الشرعي لصناديق REITs" (أسئلة هيكلية تستلزم بيانات الصندوق)	• الرهن العقاري التقليدي مقابل المشاركة المتناقصة: مقارنة شاملة للتكلفة والهيكل والمخاطر • الإيجار التشغيلي مقابل الإجارة التمويلية: الفروق الشرعية والشروط المطلوبة • البيع على الخارطة وتمويل التطوير: التطبيق الصحيح لعقد الاستصناع • الإجارة المنتهية بالتمليك: الهيكل والشروط والأخطاء الأكثر شيوعاً • صناديق الاستثمار العقاري (REITs): أسئلة مرشدة لتقييم التوافق الشرعي	• يختار هيكل التمويل الإسلامي الملائم لأي سيناريو اقتناء أو تطوير عقاري • يراجع عقد شراء أو إيجار عقاري ويُحدّد إشكاليات الامتثال الشرعي فيه • يُطبّق مبادئ المشاركة المتناقصة والاستصناع على حالات تطوير وتمويل فعلية	• مقارنة هياكل التمويل العقاري الإسلامية والتقليدية من الناحية العملية الواضحة • تطبيق العقود الإسلامية الملائمة على سيناريوهات التطوير والإيجار والتملك • تحديد إشكاليات الامتثال الشرعي في عقود العقارات وهياكل صناديق REIT	**2 ساعة**	**م2-04**
المجموع – المستوى المتخصص | 4 وحدات بنائية | 4 جلسات | 8 ساعات					

جدول الرسوم والخصومات وبيانات التواصل

نوع الاشتراك	الساعات	السعر الأصلي	خصم التسجيل المبكر	السعر النهائي
المستوى الأساسي فقط	8 ساعة	450 AED	AED 90 (خصم 20%)	**360 AED**
الباقة الشاملة (المستويان معاً)	20 ساعة	1000 AED	AED 300 (خصم 30%)	**700 AED**

- **الموقع الإلكتروني:** www.taiflearning.com
- **البريد الإلكتروني:** contact@taiflearning.com
- **رقم التواصل / الواتساب:** +971543739331

نموذج شهادة إتمام المستوى المتخصص

مجموع البرنامج الكامل | 10 وحدات بنائية | 10 جلسات | الإجمالي: 20 ساعة تدريبية

جدول الرسوم والخصومات وبيانات التواصل

تفاصيل الباقة	إجمالي الساعات	السعر قبل الخصم	قيمة الخصم (30%)	السعر النهائي
الباقة الشاملة المدمجة (المستوى الأساسي + المتخصص)	20 ساعة	1000 AED	300 AED	**700 AED**

مزايا الباقة الشاملة: تغطية متكاملة لجميع المحاور التدريبية + شهادة إتمام متكاملة للمستويين بأعلى قيمة توفيرية.

- **الموقع الإلكتروني:** www.taiflearning.com
- **البريد الإلكتروني:** contact@taiflearning.com
- **رقم التواصل / الواتساب:** +971543739331

نموذج شهادة إتمام (البرنامج الكامل) - شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي

التقييم	
التقييم التكويني	نقاشات جماعية وأنشطة ذاتية
شرط الترقي للمستوى المتخصص	إتمام جميع وحدات المستوى الأول والحصول على 70% فأكثر في التقييم الختامي
شهادة المستوى الأساسي	المستوى الأساسي – الامتثال الشرعي للأعمال – من برنامج شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي
شهادة المستوى المتخصص	المستوى المتخصص – التدقيق الشرعي والتطبيقات القطاعية – من برنامج شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي
شهادة البرنامج الكامل	شهادة إتمام البرنامج الكامل – شهادة ممارس معتمد في التدقيق الشرعي، عند اجتياز المستويين بالحصول على 70% فأكثر في التقييم الختامي